

ISTRUZIONI OPERATIVE

Dal **21 marzo p.v.**, le volture catastali, presentate dai professionisti, saranno trattate in back office, quindi non più allo “sportello”, in modo da controllare con maggiore attenzione i documenti ricevuti; per l’utenza privata invece sarà comunque possibile presentare le volture in Ufficio.

La modalità di trasmissione sarà tramite PEC - Posta Elettronica Certificata all’indirizzo:

dp.alessandria@pce.agenziaentrate.it

Occorre:

- effettuare le necessarie visure aggiornate prima di compilare i documenti
- per compilare le volture e garantirne “la opportuna velocità di inserimento in banca dati” si raccomanda l’utilizzo del programma voltura 2.0; in alcuni particolari casi è ancora possibile l’utilizzo dei modelli cartacei Mod. 17T - 98TP e Mod. 18T - 13TP (si ricorda che quando tutti gli UPT saranno migrati al nuovo applicativo SIT, l’utilizzo di voltura 2.0 sarà reso obbligatorio);
- inviare voltura firmata da uno degli aventi diritto in formato pdf;
- inviare ricevuta della presentazione della dichiarazione di successione o copia di altro titolo traslativo;
- in caso di successione testamentaria inviare copia del testamento pubblicato;
- per i ricongiungimenti di usufrutto allegare la dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte resa da un avente diritto (modello 9T);
- inviare la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (modello 10T), nel caso in cui gli intestatari presenti negli archivi catastali non coincidano con quelli che trasferiscono il bene oggetto della domanda di voltura;
- allegare copia di un documento di identità del dichiarante;
- allegare eventuale delega alla presentazione con copia documento del delegato;

- per il pagamento dei tributi e bolli con F24 Elide inviare copia della ricevuta di pagamento allo sportello bancario Nel caso di versamento effettuato tramite home banking e necessario allegare la **quietanza** (non é sufficiente l'invio della disposizione, bensì la quietanza del mod F24 che in genere é disponibile il giorno dopo il versamento).

La domanda di voltura deve essere presentata entro il termine di 30 giorni dalla data di registrazione dell'atto traslativo o della Dichiarazione di Successione, o entro il termine di 30 giorni dalla data di morte nel caso di ricongiungimento di usufrutto. Ciascuna domanda può riguardare esclusivamente immobili censiti al Catasto fabbricati o al Catasto terreni situati in un unico Comune.

I costi per la presentazione della voltura sono:

- per ogni voltura, distinguendo tra Catasto Terreni e Fabbricati, si devono versare 55,00 € a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono 16,00 € di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda;
- esempio: nel caso della presentazione di due volture distinte il cui numero totale di pagine è pari a 4 il costo è di 110,00 € di tributi e 32,00 € di bollo, se invece il numero di pagine è pari a 8 ma 6 sono relative ad una voltura e 2 ad un'altra il costo è di 110,00 € di tributi e 48,00 € (32€ + 16€) di bollo. Per maggiore chiarezza alla presente sono allegati alcune esempi di pagamento.

E' comunque possibile presentare le volture oltre i 30 giorni dall'apertura della formalità ricorrendo al ravvedimento operoso (nota della D.C. Catasto prot. 151248 del 18 dicembre 2013) che consiste nel pagare una sanzione entro i 5 anni, i cui importi sono:

- 1,50 € entro 90 giorni dalla violazione;
- 1,87 € oltre 90 giorni ed entro 1 anno dalla violazione;
- 2,14 € oltre 1 anno ed entro 2 anni dalla violazione;
- 2,50 € oltre due anni dalla violazione.

A queste cifre si devono aggiungere gli interessi legali, per ritardato pagamento, relativi ai soli tributi speciali catastali, calcolati giorno per giorno, da pagare con il codice T98T.

dal	al	interesse	disposizione normativa
01/01/2012	31/12/2013	2,50 %	DM 12 dicembre 2011

01/01/2014	31/12/2014	1,00 %	DM 12 dicembre 2013
01/01/2015	31/12/2015	0,50 %	DM 11 dicembre 2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20 %	DM 11 dicembre 2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10 %	DM 7 dicembre 2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30 %	DM 13 dicembre 2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80 %	DM 12 dicembre 2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05 %	DM 12 dicembre 2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01 %	DM 11 dicembre 2020
01/01/2022		1,25 %	DM 13 dicembre 2021

Le modalità di pagamento possono avvenire mediante:

- **modello F24 Elide** con Codice Ufficio: KK8; Tipo: R; Codice Tributo: T91T, per l'imposta di bollo; T98T, per tributi speciali catastali ed eventuali interessi legali dovuti al ritardato pagamento; T99T, per sanzioni da ravvedimento operoso dovute al tardivo adempimento catastale;
- versamento sul conto corrente postale n. 28477131 intestato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Alessandria - Territorio, riportando gli estremi di registrazione dell'atto traslativo o della Dichiarazione di Successione e il nominativo del defunto, indicando che si tratta del pagamento dei Tributi sulla D.V.;
- bonifico bancario, intestato all'Agenzia delle Entrate - Territorio - Ufficio provinciale di Alessandria, Codice IBAN: IT 64 J 07601 10400 000028477131, contenente i medesimi riferimenti di cui al precedente periodo.

La ricevuta di pagamento allegata deve attestare l'avvenuto versamento degli importi dovuti, cioè il modello F24 Elide deve essere quietanzato ed il bonifico eseguito.

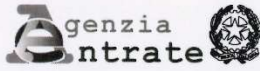
Si consiglia di pagare gli importi dovuti con modello F24 Elide.

Seguono tre esempi dei pagamenti con modello F24 Elide, in particolare:

- pagamento di una volta;
- pagamento di due volte;
- pagamento di una volta con ravvedimento operoso per pagamento sanzione.

Inoltre si allegano anche copia del mod.9T e 10T indicati.

ESEMPIO DI PAGAMENTO CON F24 ELIDE DI 1 VOLTURA



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

F24 ELIDE

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

K | K | 8

tipo

elementi identificativi

R

R

T91T – bollo ogni 4 pagine = 16 €

codice	anno di riferimento	importi a debito versati
T91T	2022	16,00
T98T	2022	55,00

T98T – tributo catastale = 55 €

FIRMA **Controllare l'indicazione della data**

Controllare la chiarezza delle indicazioni del codice azienda/ABI e dello sportello CAB che devono essere obbligatoriamente indicate

SALDO FINALE

EURO +

71,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

giorno

mese

anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

n.ro

tratto / emesso su

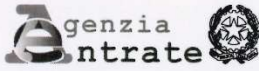
cod. ABI

CAB

bancario/postale

circolare/vaglia postale

ESEMPIO DI PAGAMENTO CON F24 ELIDE DI 2 VOLTURE



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

F24 ELIDE

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

giorno mese anno

sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

K | K | 8

tipo

elementi identificativi

R

R

T91T – 2 bolli per 2 voltture con meno di 4 pagine ognuna ogni 4 pagine = 32 €

codice	anno di riferimento	importi a debito versati
T91T	2022	32,00
T98T	2022	110,00

T98T – tributo catastale per 2 voltture = 110 €

Controllare l'indicazione della data

Controllare la chiarezza delle indicazioni del codice azienda/ABI e dello sportello CAB che devono essere obbligatoriamente indicate

FIRMA

SALDO FINALE

EURO +

142,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia postale

giorno

mese

anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

MOD. F24 VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI - 2009 EURO

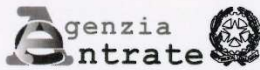
Autorizzo addebito su conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma

ESEMPIO DI PAGAMENTO CON F24 ELIDE DI 1 VOLTURA IN SANZIONE CON RAVVEDIMENTO OPEROSO



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

F24 ELIDE
Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita
giorno mese anno

Sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

K | K | 8

tipo

elementi identificativi

R

R

R

T91T – bollo ogni 4 pagine = 16€

codice	anno di riferimento	importi a debito versati
T91T	2022	16,00
T98T	2022	55,74
T99T	2022	2,50

T98T – tributo catastale + interessi legali su tributo

T99T – sanzione per tardata presentazione tra 2 e 5 anni = 2,50 €

Controllare l'indicazione della data

Controllare la chiarezza delle indicazioni del codice azienda/ABI e dello sportello CAB che devono essere obbligatoriamente indicate

FIRMA

SALDO FINALE

EURO +

74,24

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

giorno

mese

anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

MOD. F24 VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI - 2009 EURO

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma

